

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика  
**ответственностью «СеверСтройИнвест»**  
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**160000, г. Вологда,**  
 полное наименование организации —  
**ул. Кирова, д. 6, пом. 1**  
 для юридических лиц), его почтовый индекс  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 07.07.2020 <sup>2</sup>

№ 35-35327000-35-2020 <sup>3</sup>  
 (взамен № 35-327000-13-2020 от 09.04.2020)

**Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<p><b>«Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Северная в г. Вологде. 3-я очередь. Многоэтажный жилой дом»</b>            (1 этап – секция 1;            2 этап – секция 2;            3 этап – секция 3;            4 этап – секция 4;            5 этап – секция 5)</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p><b>Общество с ограниченной ответственностью «Стройконтроль»</b></p>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 35-2-1-2-0021-18 от 08.06.2018</b> <b>Письмо ООО «Стройконтроль» от 05.07.2018</b> <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 35-2-1-2-001978-2020 от 30.01.2020</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>35:24:0303006:11538</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>35:24:0303006</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	—	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	<b>№ RU3532700004118</b> подготовлен Департаментом градостроительства Администрации города Вологды от 05 июня 2018 года	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	—	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	<b>Проектная документация разработана ООО «Архитектурно-инженерный центр» в 2019 году (выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 21.01.2020 г. № 02-30 выдана СРО «Союз проектировщиков»), ООО «РЕГИОНПРОЕКТ» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04.12.2019 г. № 1333 выдана Союзом «Комплексное Объединение Проектировщиков»)</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>		
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>19869,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>13139,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>83556,4 в т.ч.: 1 этап – 19258,8; 2 этап – 15128,4; 3 этап – 16989,5; 4 этап – 15124,4; 5 этап – 17055,3</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>17014,3 в т.ч.: 1 этап – 4197,9; 2 этап – 3025,7; 3 этап – 3357,9; 4 этап – 3021,7; 5 этап – 3411,1</b>



Количество этажей (шт.):	11	Высота от 0.00 до верхней отметки крыши газовой котельной (м):	35,19
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	617 в т.ч.: 1 этап – 130; 2 этап – 115; 3 этап – 127; 4 этап – 115; 5 этап – 130
Площадь застройки (кв. м):	2367,0 в т.ч.: 1 этап – 499,5; 2 этап – 436,8; 3 этап – 497,2; 4 этап – 436,8; 5 этап – 496,7		
Иные показатели <sup>14</sup> :	количество квартир – 280 шт. (1 этап – 60 шт.; 2 этап – 50 шт.; 3 этап – 60 шт.; 4 этап – 50 шт.; 5 этап – 60 шт.); общая площадь квартир с летними помещениями – 16285,0 кв.м (1 этап – 3430,0 кв.м; 2 этап – 3050,0 кв.м; 3 этап – 3325,0 кв.м; 4 этап – 3050,0 кв.м; 5 этап – 3430,0 кв.м); жилая площадь квартир – 7560,0 кв.м (1 этап – 1540,0 кв.м; 2 этап – 1420,0 кв.м; 3 этап – 1640,0 кв.м; 4 этап – 1420,0 кв.м; 5 этап – 1540,0 кв.м).		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Северная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели <sup>17</sup> :		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” июня 2022 г. в соответствии с <sup>18</sup> разделом «Проект организации строительства», ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Первый заместитель Мэра  
города Вологды**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 07 ” июля 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 30 ” сентября 20 24 г. <sup>19</sup>

Начальник Департамента градостроительства  
Администрации города Вологды

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 08 ” октября 20 20 г.

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:

(подпись)

**А.Н. Баранов**

(расшифровка подписи)

(подпись)

**А.Б. Гостинцев**

(расшифровка подписи)



- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

<sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>11</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<sup>12</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>15</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>18</sup> Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);

- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

<sup>19</sup> Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.